

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Hydoo 毅德控股**

### **HYDOO INTERNATIONAL HOLDING LIMITED**

### **毅德國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1396)

### **須予披露交易 收購位於柳州之土地**

#### **土地收購**

本公司欣然宣佈，於2015年12月24日，本公司間接全資附屬公司柳州毅德於該拍賣中成功競投得總佔地面積約155,558平方米之該土地之土地使用權(「**收購事項**」)，總代價為人民幣201,400,000元(相等於約240,673,000港元)。該土地將用作發展柳州項目。

#### **上市規則涵義**

由於收購該土地的最高適用百分比率高於5%但低於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章的公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

#### **背景資料**

本公司欣然宣佈，於2015年12月24日，本公司間接全資附屬公司柳州毅德於該拍賣中成功競投得總佔地面積約155,558平方米的土地使用權，總代價為人民幣201,400,000(相等於約240,673,000港元)(「**代價**」)。柳江縣國土資源局與柳州毅德已於2015年12月24日就收購事項簽訂成交確認書(「**成交確認書**」)。該土地將用作發展柳州項目。

收購事項其中一個先決條件是柳州毅德須與柳江縣國土資源局簽訂土地使用權出讓合同，並根據土地使用權出讓合同之條款繳付代價。

## 收購事項

### 該拍賣及成交確認書日期

2015年12月24日

### 訂約方

(i) 柳州毅德

(ii) 柳江縣國土資源局

就董事會作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，柳江縣國土資源局為本公司及其關連人士之獨立第三方。

### 該土地

該土地坐落於廣西壯族自治區柳州市柳江縣，總佔地面積約155,558平方米。該土地之土地使用權期限為自該土地交付予柳州毅德起計，商業用途為期40年。

### 代價

代價為人民幣201,400,000元(相等於約240,673,000港元)，有關代價為柳州毅德訂立之投標價，並經參考柳州可資比較之土地市價及當前市況以及該土地之位置及發展潛力後釐定。代價將以本集團內部資源償付。

### 付款條款

柳州毅德與柳江縣國土資源局預期將於2016年1月7日或之前簽訂土地轉讓合同，並須按此土地轉讓合同的條款及條件安排支付代價。

## 進行收購事項之原因及裨益

本集團的業務主要在中國三四線城市以及選擇性地進入二線城市開發及運營大型商貿物流中心。

基於本集團的發展需要和未來規劃，該土地位置優越，發展潛力巨大且代價公平合理。董事認為，就柳州項目而言，收購該土地符合本集團整體發展戰略，對於本公司的長遠發展將有積極的影響。

基於上文所述，董事會認為收購事項乃於本集團一般及日常業務過程中進行，並符合本集團及其股東之整體利益。

## 上市規則涵義

由於收購該土地的最高適用百分比率高於5%但低於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章的公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞匯具有以下涵義：

「該拍賣」	於2015年12月24日舉行之拍賣，其中柳江縣國土資源局就該土地招標、拍賣及掛牌；
「董事會」	本公司之董事會；
「本公司」	毅德國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其證券於聯交所主板上市；
「關連人士」	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	本公司董事；

「本集團」	本公司及其附屬公司；
「港元」	港元，香港的法定貨幣；
「香港」	中國香港特別行政區；
「柳州毅德」	柳州毅德商貿物流城有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司並為本公司間接全資附屬公司；
「上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「柳州項目」	本公司在中國廣西壯族自治區柳州市柳江縣建設及開發的大型綜合性商貿中心及物流項目；
「中國」	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「人民幣」	人民幣，中國的法定貨幣；
「股東」	本公司股份的持有人；
「平方米」	平方米；
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司；
「該土地」	位於中國廣西壯族自治區柳州市柳江縣之一幅土地，總佔地面積約為 155,558 平方米；
「土地轉讓合同」	柳州毅德與柳江縣國土資源局就該土地之土地使用權出讓而將會簽訂之合同。

除本公告另有指明外，於本公告內，人民幣乃按人民幣1元兌1.1950港元之匯率換算為港元，此僅供說明，概不表示任何人民幣金額可能已經或可以按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
毅德國際控股有限公司  
主席兼執行董事  
王健利

香港，二零一五年十二月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為王健利先生、王德文先生及黃德宏先生；本公司非執行董事為袁兵先生及王威先生；及本公司獨立非執行董事為趙立華先生、王連洲先生及林智遠先生。